

ПРОТОКОЛ № ТСН-1-2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «СВЕТЛЫЙ 5»

г. Екатеринбург

14 сентября 2023 года.

Общее собрание членов ТСН «СВЕТЛЫЙ 5» проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5 (далее – «МКД»).

Дата проведения очной части общего собрания: «06» февраля 2023 года с 19.00 час. до 19.30 час. по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, д.5, холл первого этажа первого подъезда.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводится ежедневно в период с 19.30 час. 06.02.2023 года до 19.00 час. 05.09.2023 года.

Общее собрание проведено по инициативе Правления ТСН «СВЕТЛЫЙ 5».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 47088 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «СВЕТЛЫЙ 5» - 34247,39 кв.метров, что составляет 72,73% от всех голосов в доме.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу:

- Помещение ТСН, расположенное на первом этаже в первом подъезде дома Светлый, 5,
- Почтовый ящик ТСН, расположенный на первом этаже в первом подъезде дома Светлый, 5.
- Либо через членов Правления ТСН «Светлый 5» (квартиры №№ 691, 210, 1190).

В голосовании приняли участие члены ТСН, обладающие 25066,81 голосами (кв.м), что составляет 73,19% от общего числа голосов членов ТСН.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Светлый 5».
2. Выбор счётной комиссии общего собрания членов ТСН «Светлый 5».
3. Утверждение финансового отчёта ТСН «Светлый 5» за 2021 год.
4. Утверждение отчета доходов и расходов целевого сбора ТСН «Светлый 5» за 2021 год.
5. Утверждение финансового отчёта ТСН «Светлый 5» за 2022 год.
6. Утверждение отчета доходов и расходов целевого сбора ТСН «Светлый 5» за 2022 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Светлый 5» на 2023-2024 годы.
8. Утверждение сметы доходов и расходов по целевому сбору на 2023-2024 годы.
9. Выбор Правления ТСН «Светлый 5» на период 2023-2025 годы.
10. Выбор ревизора ТСН «Светлый 5» на период 2023-2025 годы.
11. Определение направлений расходования денежных средств, полученных ТСН «Светлый 5» от поступлений за предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5. Утверждение порядка определения статей расходования указанных средств (наделение Правления ТСН «Светлый 5» правом определять статьи расходования данных средств в рамках направлений, установленных общим собранием членов ТСН).

СОБСТВЕННИКАМИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Светлый 5» Юговитина Игоря Витальевича (кв. 691), секретарем общего собрания – Михо Николая Николаевича, (кв. 210).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Светлый 5» Юговитина Игоря Витальевича (кв. 691), секретарем общего собрания – Михо Николая Николаевича, (кв. 210).

Результаты голосования:

«ЗА» 24616,1 голосов (кв.м), что составляет 71,88% от общего числа голосов членов ТСН или 98,20% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 41,67 голосов (кв.м), что составляет 0,12% от общего числа голосов членов ТСН или 0,17% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 409,04 голосов (кв.м), что составляет 1,19% от общего числа голосов членов ТСН или 1,63% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Пилосов Петр Анатольевич (кв. 323), Лисенкова Екатерина Александровна (кв. 946).

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Пилосов Петр Анатольевич (кв. 323), Лисенкова Екатерина Александровна (кв. 946).

Результаты голосования:

«ЗА» 24593,2 голосов (кв.м), что составляет 71,81% от общего числа голосов членов ТСН или 98,11% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 41,67 голосов (кв.м), что составляет 0,12% от общего числа голосов членов ТСН или 0,17% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 431,94 голосов (кв.м), что составляет 1,26% от общего числа голосов членов ТСН или 1,72% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет ТСН «Светлый 5» за 2021 год (Приложение №3 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет ТСН «Светлый 5» за 2021 год (Приложение №3 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 24404,94 голосов (кв.м), что составляет 71,26% от общего числа голосов членов ТСН или 97,36% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 140,77 голосов (кв.м), что составляет 0,41% от общего числа голосов членов ТСН или 0,56% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 521,11 голосов (кв.м), что составляет 1,52% от общего числа голосов членов ТСН или 2,08% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора ТСН «Светлый 5» за 2021 год (Приложение №1 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора ТСН «Светлый 5» за 2021 год (Приложение №1 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 24432,54 голосов (кв.м), что составляет 71,34% от общего числа голосов членов ТСН или 97,47% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 113,17 голосов (кв.м), что составляет 0,33% от общего числа голосов членов ТСН или 0,45% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 521,11 голосов (кв.м), что составляет 1,52% от общего числа голосов членов ТСН или 2,08% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет ТСН «Светлый 5» за 2022 год (Приложение №4 к Протоколу)..

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет ТСН «Светлый 5» за 2022 год (Приложение №4 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 24360,34 голосов (кв.м), что составляет 71,13% от общего числа голосов членов ТСН или 97,18% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 113,17 голосов (кв.м), что составляет 0,33% от общего числа голосов членов ТСН или 0,45% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 593,31 голосов (кв.м), что составляет 1,73% от общего числа голосов членов ТСН или 2,37% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора ТСН «Светлый 5» за 2022 год (Приложение №2 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора ТСН «Светлый 5» за 2022 год (Приложение №2 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 24342,94 голосов (кв.м), что составляет 71,08% от общего числа голосов членов ТСН или 97,11% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 85,77 голосов (кв.м), что составляет 0,25% от общего числа голосов членов ТСН или 0,34% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 638,11 голосов (кв.м), что составляет 1,86% от общего числа голосов членов ТСН или 2,55% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 7 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Светлый 5» на 2023-2024 годы с установлением ставки содержания и управления в размере 30,53 рублей с кв.м площади помещения в месяц (Приложение №5 к Протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Светлый 5» на 2023-2024 годы с установлением ставки содержания и управления в размере 30,53 рублей с кв.м площади помещения в месяц (Приложение №5 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 24363,11 голосов (кв.м), что составляет 71,14% от общего числа голосов членов ТСН или 97,19% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 238,10 голосов (кв.м), что составляет 0,70% от общего числа голосов членов ТСН или 0,95% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 465,60 голосов (кв.м), что составляет 1,36% от общего числа голосов членов ТСН или 1,86% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов по целевому сбору на 2023-2024 годы (Приложение №6 к Протоколу)

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов по целевому сбору на 2023-2024 годы (Приложение №6 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА» 24416,10 голосов (кв.м), что составляет 71,29% от общего числа голосов членов ТСН или 97,40% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 116,60 голосов (кв.м), что составляет 0,34% от общего числа голосов членов ТСН или 0,47% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 534,11 голосов (кв.м), что составляет 1,56% от общего числа голосов членов ТСН или 2,13% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Правление ТСН «Светлый 5» на период 2023-2025 годы в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Курлина Светлана Павловна (кв. 1190), Михо Николай Николаевич (кв. 210), Харисова Наталья Альбертовна (кв. 381), Трубачев Илья Владимирович (кв. 234).

РЕШИЛИ: Выбрать Правление ТСН «Светлый 5» на период 2023-2025 годы в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Курлина Светлана

Павловна (кв. 1190), Михо Николай Николаевич (кв. 210), Харисова Наталья Альбертовна (кв. 381), Трубачев Илья Владимирович (кв. 234).

Результаты голосования:

«ЗА» 24589,60 голосов (кв.м), что составляет 71,80% от общего числа голосов членов ТСН или 98,10% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 62,50 голосов (кв.м), что составляет 0,18% от общего числа голосов членов ТСН или 0,25% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 414,71 голосов (кв.м), что составляет 1,21% от общего числа голосов членов ТСН или 1,65% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 10 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизором ТСН «Светлый 5» на период 2023-2025 годы - Пилосов Петр Анатольевич (кв. 323).

РЕШИЛИ: Выбрать ревизором ТСН «Светлый 5» на период 2023-2025 годы - Пилосов Петр Анатольевич (кв. 323).

Результаты голосования:

«ЗА» 24349,30 голосов (кв.м), что составляет 71,10% от общего числа голосов членов ТСН или 97,14% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 69,67 голосов (кв.м), что составляет 0,20% от общего числа голосов членов ТСН или 0,28% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 647,84 голосов (кв.м), что составляет 1,89% от общего числа голосов членов ТСН или 2,58% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 11 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие направления расходования денежных средств, полученных ТСН «Светлый 5» от поступлений за предоставление в возмездное пользование общего имущества

собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5: устройство и модернизация элементов благоустройства придомовой территории, установка дополнительных систем безопасности в МКД (в том числе системы видеонаблюдения), текущий ремонт общего имущества собственников.

Установить следующий порядок определения статей расходования средств от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5: наделить Правление ТСН «Светлый 5» правом определять статьи расходования данных средств в рамках направлений, установленных общим собранием членов ТСН.

РЕШИЛИ: Определить следующие направления расходования денежных средств, полученных ТСН «Светлый 5» от поступлений за предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5: устройство и модернизация элементов благоустройства придомовой территории, установка дополнительных систем безопасности в МКД (в том числе системы видеонаблюдения), текущий ремонт общего имущества собственников.

Установить следующий порядок определения статей расходования средств от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5: наделить Правление ТСН «Светлый 5» правом определять статьи расходования данных средств в рамках направлений, установленных общим собранием членов ТСН.

Результаты голосования:

«ЗА» 24233,50 голосов (кв.м), что составляет 70,76% от общего числа голосов членов ТСН или 96,68% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 521,40 голосов (кв.м), что составляет 1,52% от общего числа голосов членов ТСН или 2,08% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 311,91 голосов (кв.м), что составляет 0,91% от общего числа голосов членов ТСН или 1,24% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Отчет доходов и расходов целевого сбора ТСН «Светлый 5» за 2021 год.
2. Отчет доходов и расходов целевого сбора ТСН «Светлый 5» за 2022 год.

3. Финансовый отчёт ТСН «Светлый 5» за 2021 год.
4. Финансовый отчёт ТСН «Светлый 5» за 2022 год.
5. Смета доходов и расходов ТСН «Светлый 5» на 2023-2024 годы.
6. Смета доходов и расходов по целевому сбору на 2023-2024 годы.
7. Список членов ТСН «Светлый 5».
8. Список членов ТСН «Светлый 5», принявших участие в собрании.
9. Сообщение о проведении собрания.
10. Решения собственников помещений – членов ТСН (бюллетени голосования).

Председатель собрания:



Юговитин И.В. 14 сентября 2023 года

Секретарь собрания:

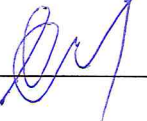


Михо Н.Н. 14 сентября 2023 года

Члены счетной комиссии:



Пилосов П.А. 14 сентября 2023 года



Лисенкова Е.А. 14 сентября 2023 года