

Утверждено решением общего
собрания № ТСН-1-2023 членов ТСН «Светлый 5»
Протокол № ТСН-1-2023 от 14.09.2023 г.

Смета доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2023-2024 год				
№№№	Статьи доходов	Стоимость руб./кв.м.	ДОХОД	
			ЗА МЕСЯЦ	ЗА ГОД
1.	Взносы на содержание общего имущества (47088 кв.м)	30,53	1 437 596,58	17 251 159,00
2.	Прочие доходы (пени)	-	0,00	0,00
№№№	Статьи расходов	Стоимость Тариф руб./кв.м.	РАСХОД	
			ЗА МЕСЯЦ (руб.)	ЗА ГОД (руб.)
1.	Управление МКД	6,25	294 091,75	3 529 101,00
1.1.	Оплата труда ПРЕДСЕДАТЕЛЯ (включая НДФЛ)	1,39	65 550,00	786 600,00
1.2.	Отчисления (налоги ЕСН)	0,42	19 796,08	237 553,00
1.3.	Услуги паспортного стола	0,23	10 726,17	128 714,00
1.4.	Аудиторская проверка финансового состояния ТСН	0,02	873,42	10 481,00
1.5.	Юридические услуги	0,88	41 666,67	500 000,00
1.6.	Телефония, почтовые расходы	0,08	3 750,00	45 000,00
1.7.	Приобретение канцтоваров, оргтехника, инвентарь	0,69	32 562,75	390 753,00
1.8.	Обслуживание оргтехники и компьютерных программ	0,04	2 083,33	25 000,00
1.9.	Предоставление информации собственникам	0,50	23 333,33	280 000,00
1.10.	Комиссионный сбор банков по переводу денег средств и обслуживанию	1,15	54 166,67	650 000,00
1.11.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	0,74	35 000,00	420 000,00
1.12.	Проведение общих собраний	0,10	4 583,33	55 000,00
		0,00		
	ИТОГО	6,25	294 091,75	3 529 101,00
2	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	16,91	796 109,25	9 553 311,00
2.1.	Содержание и ТО общего имущества МКД	1,49	70 373,08	844 477,00
	- оплата труда УПРАВЛЯЮЩЕГО (включая НДФЛ)	1,15	54 050,00	648 600,00
	- отчисление (налоги) ЕСН	0,35	16 323,08	195 877,00
2.2.	Диспетчерское обслуживание МКД	0,42	20 000,00	240 000,00
2.3.	Производственно-технические услуги	1,89	88 800,00	1 065 600,00
2.4.	Содержание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,85	40 083,33	481 000,00
2.5.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	3,36	158 333,33	1 900 000,00
2.6.	Лифтовое освидетельствование и страхование лифтов	0,09	4 350,50	52 206,00
2.7.	Работы по содержанию ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	5,69	267 916,67	3 215 000,00
2.8.	Премияльный фонд (включая НДФЛ, ЕСН)	0,95	44 919,00	539 028,00
2.9.	Работы по содержанию электро, теле, радиооборудования	2,15	101 333,33	1 216 000,00
	ИТОГО	18,40	115 532,99	9 553 311,00
3.	Содержание санитарного состояния мест общего пользования, придомовой территории МКД	7,38	347 395,58	4 168 747,00

3.1.	Уборка мест общего пользования и лифтов	3,66	172 250,00	2 067 000,00
3.2.	Дезинфекция, контроль качества воды	0,07	3 493,42	41 921,00
3.3.	Уборка снега	0,20	9 229,17	110 750,00
3.4.	Работы по содержанию окон и дверей	0,22	10 530,00	126 360,00
3.5.	Услуги по благоустройству мест общего пользования	0,10	4 875,00	58 500,00
3.6.	Хозинвентарь, материалы, оборудование	3,12	147 018,00	1 764 216,00
	ИТОГО	7,38	347 395,58	4 168 747,00
	ВСЕГО	32,02	757 020,32	17 251 159,00

Общая площадь

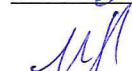
47 088,00

Принятием настоящей сметы утверждается делегирование правлению права перераспределять затраты между статьями в пределах финансового года и корректировать смету в конце каждого квартала по фактическому исполнению с последующим предоставлением сведений о фактически понесенных затратах.

Председатель собрания:



Юговитин И.В.



Секретарь собрания:

Михо Н.Н.