

ПРОТОКОЛ № 2-2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
МКР.СВЕТЛЫЙ, ДОМ 5,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

24 ноября 2023 года.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5 (далее – «МКД»).

Дата проведения очной части общего собрания: 19.04.2023 года с 19:00 до 19:30 по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5, холл первого этажа первого подъезда.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводится ежедневно в период с 19:30 час. 19.04.2023 года до 19:00 час. 19.11.2023 год.

Место приема заполненных бюллетеней:

- Помещение ТСН, расположенное на первом этаже в первом подъезде дома Светлый, 5.
- Почтовый ящик ТСН, расположенный на первом этаже в первом подъезде дома Светлый, 5
- Либо через членов Правления ТСН «Светлый 5» (квартиры №№ 691, 210, 1190)

Дата подсчета итогов собрания: 24 ноября 2023 года.

Общее собрание проведено по инициативе Юговитина Игоря Витальевича, собственника квартиры №691, регистрация права собственности: 66:41:0503005:2783-66/001/2018-1 от 05.07.2018г.).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 47088 кв.м. (площадь нежилых помещений – 1444,7 кв.м, площадь жилых помещений – 45643,3 кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 47088 (кв.м).

В голосовании приняли участие 953 собственника, обладающих 34397,18 голосов (кв.м), что составляет 73,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, д.5 (далее по тексту – «МКД»).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, наделение ТСН «Светлый 5» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита).
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт.
7. Определение порядка начисления собственникам платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
8. Наделение ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) правом передавать общее имущество, включая места общего пользования, фасад, кровлю, придомовой земельный участок в возмездное временное пользование физическим и юридическим лицам.
9. Определение направлений расходования денежных средств, полученных ТСН «Светлый 5» от поступлений за предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений.
10. Производство установки на общем имуществе собственников помещений МКД мкр. Светлый, 5 системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности проживания собственников и сохранности их имущества, одобрение ранее произведенной установки ТСН «Светлый 5» системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений МКД мкр. Светлый, 5.
11. Определение направлений расходования денежных средств по статье «Целевой сбор» (утвержденной общим собранием собственников помещений дома Светлый, 5), установление порядка определения статей расходования средств по статье «Целевой сбор»

**СОБСТВЕННИКАМИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ
ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

По вопросу №1 повестки дня

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Юговитина Игоря Витальевича (кв.691) председателем, Михо Николая Николаевича (кв.210) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ: Избрать Юговитина Игоря Витальевича (кв.691) председателем, Михо Николая Николаевича (кв.210) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» 33644,76 голосов (кв.м), что составляет 71,45% от общего числа голосов собственников помещений или 97,81% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 86,37 голосов (кв.м), что составляет 0,18% от общего числа голосов собственников помещений или 0,25% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 666,05 голосов (кв.м), что составляет 1,41% от общего числа голосов собственников помещений или 1,94% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Выбор счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Юговитина Игоря Витальевича (собственник кв. 691), Пилосова Петра Анатольевича (собственник кв. 323), Лисенкову Екатерину Александровну (собственник кв. 946). в состав счѐтной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ: Избрать Юговитина Игоря Витальевича (собственник кв. 691), Пилосова Петра Анатольевича (собственник кв. 323), Лисенкову Екатерину Александровну (собственник кв. 946). в состав счѐтной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» 33617,16 голосов (кв.м), что составляет 71,39% от общего числа голосов собственников помещений или 97,73% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 86,37 голосов (кв.м), что составляет 0,18% от общего числа голосов собственников помещений или 0,25% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 693,65 голосов (кв.м), что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников помещений или 2,02% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, мкр. Светлый, д.5, на следующих условиях:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбрать ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, д.5 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, д.5, в публичном акционерном обществе Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в);

- выбрать ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

-определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

-определить, что с собственников не взимается дополнительная плата за выставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, плата за выставление платежных документов входит в состав платы за содержание жилья;

-выбрать ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

РЕШИЛИ: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, мкр. Светлый, д.5, на следующих условиях:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбрать ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, д.5 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, д.5, в публичном акционерном обществе Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в);

- выбрать ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

-определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;

-определить, что с собственников не взимается дополнительная плата за выставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, плата за выставление платежных документов входит в состав платы за содержание жилья;

-выбрать ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

Результаты голосования:

«ЗА» 33847,61 голосов (кв.м), что составляет 71,88% от общего числа голосов собственников помещений или 98,40% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 229,05 голосов (кв.м), что составляет 0,49% от общего числа голосов собственников помещений или 0,67% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 320,52 голосов (кв.м), что составляет 0,68% от общего числа голосов собственников помещений или 0,93% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня

Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, наделение ТСН «Светлый 5» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом Правлением ТСН «Светлый 5», находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк, на специальном депозите в Уральский Банк ПАО Сбербанк на срок, определяемый Правлением ТСН «Светлый 5», в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

Наделить ТСН «Светлый 5» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

РЕШИЛИ: Принять решение разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом Правлением ТСН «Светлый 5», находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк, на специальном депозите в Уральский Банк ПАО Сбербанк на срок, определяемый Правлением ТСН «Светлый 5», в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита).

Наделить ТСН «Светлый 5» полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.

Результаты голосования:

«ЗА» 33865,72 голосов (кв.м), что составляет 71,92% от общего числа голосов собственников помещений или 98,45% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 162,3 голосов (кв.м), что составляет 0,34% от общего числа голосов собственников помещений или 0,47% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 369,16 голосов (кв.м), что составляет 0,78% от общего числа голосов собственников помещений или 1,07% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый 5 в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответственности от стояков в квартиру, ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, бойлеров, элементов управления; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 15 000 000 рублей. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2027 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО

Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в)

- наделить ТСН «Светлый 5» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый 5 в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру, ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, бойлеров, элементов управления; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 15 000 000 рублей. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2027 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в)

- наделить ТСН «Светлый 5» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

Результаты голосования:

«ЗА» 33883,93 голосов (кв.м), что составляет 71,96% от общего числа голосов собственников помещений или 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 208,22 голосов (кв.м), что составляет 0,44% от общего числа голосов собственников помещений или 0,61% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 305,03 голосов (кв.м), что составляет 0,65% от общего числа голосов собственников помещений или 0,89% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 6 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная/частичная замена или модернизация лифтового оборудования, модернизация лифтовых шахт, иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 15 000 000 рублей. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2027 года;

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в)

- наделить ТСН «Светлый 5» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная/частичная замена или модернизация лифтового оборудования, модернизация лифтовых шахт, иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 15 000 000 рублей. В случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2027 года;

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в)

- наделить ТСН «Светлый 5» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

Результаты голосования:

«ЗА» 33546,13 голосов (кв.м), что составляет 71,24% от общего числа голосов собственников помещений или 97,53% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 163,52 голосов (кв.м), что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений или 0,48% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 687,53 голосов (кв.м), что составляет 1,46% от общего числа голосов собственников помещений или 2,00% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 7 повестки дня

Определение порядка начисления собственникам платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок начисления собственникам платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:

- В течение года начисление собственникам производить исходя из норматива потребления. В первом квартале года, следующего за расчетным, ТСН «Светлый 5» производит перерасчет исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета.

В случае если фактического общедомовое потребление на содержание общего имущества за расчетный год выше начисленного за год по нормативу – ТСН «Светлый 5» компенсирует недостающие денежные средства из ставки содержания и управления. Без дополнительных оплат со стороны собственников. В случае, если фактическое общедомовое потребление на содержание общего имущества за расчетный год меньше начисленного за год по нормативу – сэкономленные денежные средства ТСН «Светлый 5» направляет на выполнение работ по содержанию и управлению общим имуществом. Объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления, распределяется между всеми помещениями МКД пропорционально доли в праве общей собственности (пропорционально общей площади помещения).

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок начисления собственникам платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества:

- В течение года начисление собственникам производить исходя из норматива потребления. В первом квартале года, следующего за расчетным, ТСН «Светлый 5» производит перерасчет исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета.

В случае если фактического общедомовое потребление на содержание общего имущества за расчетный год выше начисленного за год по нормативу – ТСН «Светлый 5» компенсирует недостающие денежные средства из ставки содержания и управления. Без дополнительных оплат со стороны собственников. В случае, если фактическое общедомовое потребление на содержание общего имущества за расчетный год меньше начисленного за год по нормативу – сэкономленные денежные средства ТСН «Светлый 5» направляет на выполнение работ по содержанию и управлению общим имуществом. Объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления, распределяется между всеми помещениями МКД пропорционально доли в праве общей собственности (пропорционально общей площади помещения).

Результаты голосования:

«ЗА» 33309,16 голосов (кв.м), что составляет 70,74% от общего числа голосов собственников помещений или 96,84% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 489,3 голосов (кв.м), что составляет 1,04% от общего числа голосов собственников помещений или 1,42% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 598,72 голосов (кв.м), что составляет 1,27% от общего числа голосов собственников помещений или 1,74% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня

Наделение ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) правом передавать общее имущество, включая места общего пользования, фасад, кровлю, придомовой земельный участок в возмездное временное пользование физическим и юридическим лицам.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) правом передавать общее имущество, включая места общего пользования, фасад, кровлю, придомовой земельный участок в возмездное временное пользование физическим и юридическим лицам, в том числе для размещения оборудования провайдером связи.

Наделить Правление ТСН «Светлый 5» правом определять стоимость предоставления общего имущества во временное возмездное пользование.

При этом стоимость предоставления не должна быть ниже:

- для операторов связи – не менее 3000 рублей в месяц с одного провайдера связи;
- для остальных пользователей – не менее 200 рублей в месяц за один кв. метр общего имущества.

РЕШИЛИ: Наделить ТСН «Светлый 5» (ИНН 6679140552 ОГРН 1216600013300) правом передавать общее имущество, включая места общего пользования, фасад, кровлю, придомовой земельный участок в возмездное временное пользование физическим и юридическим лицам, в том числе для размещения оборудования провайдером связи.

Наделить Правление ТСН «Светлый 5» правом определять стоимость предоставления общего имущества во временное возмездное пользование.

При этом стоимость предоставления не должна быть ниже:

- для операторов связи – не менее 3000 рублей в месяц с одного провайдера связи;
- для остальных пользователей – не менее 200 рублей в месяц за один кв. метр общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 32713,88 голосов (кв.м), что составляет 69,47% от общего числа голосов собственников помещений или 95,11% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 848,5 голосов (кв.м), что составляет 1,80% от общего числа голосов собственников помещений или 2,47% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 834,8 голосов (кв.м), что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников помещений или 2,43% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня

Определение направлений расходования денежных средств, полученных ТСН «Светлый 5» от поступлений за предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие направления расходования денежных средств, полученных ТСН «Светлый 5» от поступлений за предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5: устройство и модернизация элементов благоустройства придомовой территории, установка дополнительных систем безопасности в МКД (в том числе системы видеонаблюдения), текущий ремонт общего имущества собственников, повышение безопасности и комфорта проживания собственников (в том числе расходы на услуги охраны общего имущества).

Установить следующий порядок определения статей расходования средств от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5: наделить Правление ТСН «Светлый 5» правом определять статьи расходования данных средств в рамках направлений, установленных общим собранием членов ТСН.

РЕШИЛИ: Определить следующие направления расходования денежных средств, полученных ТСН «Светлый 5» от поступлений за предоставление в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5: устройство и модернизация

элементов благоустройства придомовой территории, установка дополнительных систем безопасности в МКД (в том числе системы видеонаблюдения), текущий ремонт общего имущества собственников, повышение безопасности и комфортности проживания собственников (в том числе расходы на услуги охраны общего имущества).

Установить следующий порядок определения статей расходования средств от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, мкр. Светлый, 5: наделить Правление ТСН «Светлый 5» правом определять статьи расходования данных средств в рамках направлений, установленных общим собранием членов ТСН.

Результаты голосования:

«ЗА» 33027,82 голосов (кв.м), что составляет 70,14% от общего числа голосов собственников помещений или 96,02% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 589,5 голосов (кв.м), что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников помещений или 1,71% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 779,86 голосов (кв.м), что составляет 1,66% от общего числа голосов собственников помещений или 2,27% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 10 повестки дня

Произведение установки на общем имуществе собственников помещений МКД мкр. Светлый, 5 системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности проживания собственников и сохранности их имущества, одобрение ранее произведенной установки ТСН «Светлый 5» системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений МКД мкр. Светлый, 5.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку на общем имуществе собственников помещений МКД мкр. Светлый, 5 системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности проживания собственников и сохранности их имущества.

Одобрить ранее произведенную установку ТСН «Светлый 5» системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений МКД мкр. Светлый, 5.

РЕШИЛИ: Произвести установку на общем имуществе собственников помещений МКД мкр. Светлый, 5 системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности проживания собственников и сохранности их имущества.

Одобрить ранее произведенную установку ТСН «Светлый 5» системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений МКД мкр. Светлый, 5.

Результаты голосования:

«ЗА» 33850,42 голосов (кв.м), что составляет 71,89% от общего числа голосов собственников помещений или 98,41% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 158,57 голосов (кв.м), что составляет 0,34% от общего числа голосов собственников помещений или 0,46% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 388,19 голосов (кв.м), что составляет 0,82% от общего числа голосов собственников помещений или 1,13% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 11 повестки дня

Определение направлений расходования денежных средств по статье «Целевой сбор» (утвержденной общим собранием собственников помещений дома Светлый, 5), установление порядка определения статей расходования средств по статье «Целевой сбор».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – Юговитина Игоря Витальевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие направления расходования денежных средств по статье «Целевой сбор» (утвержденной общим собранием собственников помещений дома Светлый, 5, оформленной Протоколом №1-2021 от 20 января 2020 года: устройство и модернизация элементов благоустройства придомовой территории, установка дополнительных систем безопасности в МКД (в том числе системы видеонаблюдения), текущий ремонт общего имущества собственников, повышение безопасности и комфортности проживания собственников (в том числе расходы на услуги охраны общего имущества).

Установить следующий порядок определения статей расходования средств по статье «Целевой сбор»: наделить Правление ТСН «Светлый 5» правом определять статьи расходования данных средств в рамках направлений, установленных общим собранием членов ТСН.

РЕШИЛИ: Определить следующие направления расходования денежных средств по статье «Целевой сбор» (утвержденной общим собранием собственников помещений дома Светлый, 5, оформленной Протоколом №1-2021 от 20 января 2020 года: устройство и модернизация элементов благоустройства придомовой территории, установка дополнительных систем безопасности в МКД (в том числе системы видеонаблюдения), текущий ремонт общего имущества собственников, повышение безопасности и комфортности проживания собственников (в том числе расходы на услуги охраны общего имущества).

Установить следующий порядок определения статей расходования средств по статье «Целевой сбор»: наделить Правление ТСН «Светлый 5» правом определять статьи расходования данных средств в рамках направлений, установленных общим собранием членов ТСН.

Результаты голосования:

«ЗА» 33307,52 голосов (кв.м), что составляет 70,73% от общего числа голосов собственников помещений или 96,83% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 266,2 голосов (кв.м), что составляет 0,57% от общего числа голосов собственников помещений или 0,77% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 823,46 голосов (кв.м), что составляет 1,75% от общего числа голосов собственников помещений или 2,39% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Председатель общего собрания


Юговитин И.В.
Дата подписи: 24.11.2023 года.

Секретарь собрания:


Михо Н.Н.
Дата подписи: 24.11.2023 года.

Члены счетной комиссии


Пилосов П.А.
Дата подписи: 24.11.2023 года.


Лисенкова Е.А.
Дата подписи: 24.11.2023 года.