

УТВЕРЖДЕН: протоколом №1-2021 общего  
собрания собственников помещений дома по  
адресу г. Екатеринбург мкр. Светлый д. 5 от  
«20» января 2021 года

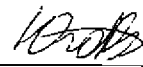
Смета расходов и доходов ТСН "Светлый 5"


№ п/п	Наименование	Обоснование цены	Запланировано (руб.)	Фактически оплачено (руб.)
<b>1</b>	<b>Доходы</b>		15 531 522,24	
<b>1.1</b>	<b>Поступления</b>		15 217 122,24	
		Плата за содержание жилья (тариф,руб*площадь,мкв) Ставка из приложения N 1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 22 июня 2017 г. N 1091) 26,92 руб./кв. м, площадь 47106 кв. м	15 217 122,24	
<b>1.2</b>	<b>Иные доходы</b>		314 400,00	
		Размещение оборудования операторов связи на общем имуществе	72 000,00	
		Размещение рекламы в лифтах	50 400,00	
		Размещение рекламы в лифтовых холлах	24 000,00	
		Размещение вывесок на фасаде	96 000,00	
		Размещение водоматов в 2х подъездах (вода и электроэнергия оплачиваются отдельно по счетчикам)	72 000,00	
		Прочие поступления	0,00	
<b>2</b>	<b>Расходы</b>		15 531 522,24	
<b>2.1</b>	<b>Фонд оплаты труда</b>		4 361 800,00	
		Председатель правления	660 000,00	
		Управляющий	540 000,00	
		Бухгалтер	240 000,00	
		Юрист	454 800,00	
		Инженер-электрик	600 000,00	
		Слесарь-сантехник	420 000,00	
		Уборщица	480 000,00	
		Дворник/разнорабочий	600 000,00	
		Премияльный фонд (доплата за виды работ, не предусмотренные должностными обязанностями, экономию средств собственников за счет снижения потребления тепла и электроэнергии, улучшению других показателей по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, другие показатели)	360 000,00	
		Услуги ревизора (проверка ежегодного отчета о доходах и расходах, смет, иных документов Товарищества)	7 000,00	
<b>2.2</b>	<b>Отчисления от заработной платы в бюджет</b>		1 884 298,00	
		Налоги	1 884 298,00	
<b>2.3</b>	<b>Расходы на управление</b>		1 455 900,00	

		Телефония	30 000,00	
		Интернет	24 000,00	
		Аренда помещения для ТСН	360 000,00	
		Аварийно-диспетчерская служба звонки (аутсорсинг)	60 000,00	
		Банковское обслуживание, комиссия	228 000,00	
		Программное обеспечение для ЖКХ, покупка лицензии (единоразово)	58 000,00	
		Программное обеспечение для ЖКХ абонентское обслуживание	66 000,00	
		Программное обеспечение для бухгалтерии	16 900,00	
		Сдача отчетности через интернет	3 000,00	
		Затраты на оборудование, материалы, инвентарь	360 000,00	
		Резерв на непредвиденные расходы (штрафы, судебные издержки и т.д.)	200 000,00	
		Проведение общих собрания собственников, членов ТСН	50 000,00	
2.4	Услуги подрядных организаций		2 723 223,76	
		Техническое освидетельствование лифтов	126 000,00	
		Страхование опасных объектов (лифтов)	7 223,76	
		Страхование опасных объектов	30 000,00	
		Погрузка и вывоз снега	70 000,00	
		Обслуживание лифтов (аварийно-диспетчерская служба, ремонт)	1 848 000,00	
		Контроль качества воды	12 000,00	
		Благоустройство МОПов и придомовой территории (озеленение взрослыми деревьями, установка шлагбаума, покупка и установка полусфер, установка малых архитектурных форм: скамейки, беседки, игровые конструкции, прочее)	600 000,00	
		Новогодний праздник, Масленица	30 000,00	
2.5	Расходы на содержание, эксплуатацию и ремонт общего имущества		4 951 024,48	
		Работы по содержанию фундаментов (проверка технического состояния)	60 000,00	
		Работы по содержанию подвала	50 000,00	
		Работы по содержанию перекрытий и покрытий	50 000,00	
		Работы по содержанию колонн и столбов	38 400,00	
		Работы по содержанию крыши	140 000,00	
		Работы по содержанию лестниц	50 000,00	
		Работы по содержанию фасадов	50 000,00	
		Работы по содержанию перегородок	49 000,00	
		Работы по содержанию внутренней отделки	68 000,00	
		Работы по содержанию полов	60 000,00	
		Работы по содержанию окон и дверей в МОПах	220 000,00	
		Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	100 000,00	
		Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водопрокачек, УКУТ	240 000,00	
		Работы по содержанию ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	980 000,00	

		Работы по содержанию систем теплоснабжения (отопление, ГВС)	834 000,00	
		Работы по содержанию электро-, теле-, радиооборудования	980 000,00	
		Устранение аварий по мере необходимости	981 624,48	
2.6	Налоги на УСН		155 276,00	
		Налог на УСН	155 276,00	

Принятием настоящей сметы утверждается делегирование правлению права перераспределять затраты между статьями в пределах финансового года и корректировать смету в конце каждого квартала по фактическому исполнению с последующим предоставлением сведений о фактически понесенных затратах.

Председатель собрания  Юговитин И.В.

Секретарь собрания  Гаврилова И.И.