

ПРОТОКОЛ № С5-ОСЧ-2026

**Общего собрания членов ТСН «Светлый 5»,
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Екатеринбург

«21» августа 2026 года

Вводная часть Протокола

Общее собрание членов ТСН «Светлый 5» проведено в форме очно-заочного голосования в период с 3 марта 2026 года по 15 августа 2026 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 3 марта 2026 года в 18 часов 00 минут в холле первого этажа первого подъезда дома по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5.

Прием решений членов ТСН производился с 18 часов 00 минут 3 марта 2026 года до 18 часов 00 минут 15 августа 2026 года по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5, помещение ТСН на первом этаже в подъезде № 1.

Инициатор собрания: Правление ТСН «Светлый 5».

Дата подведения итогов собрания: 21 августа 2026 года.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Светлый 5» на праве собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5, - 26897,46 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСН «Светлый 5», принявших участие в общем собрании, - 20143,22 голоса (кв. метров), что составляет 74.89% от голосов всех членов ТСН «Светлый 5».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Светлый 5»:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Светлый 5» Юговитина Игоря Витальевича (кв. 691), секретарем общего собрания – Михо Николая Николаевича, (кв. 210).
2. Избрание счетной комиссии собрания членов ТСН «Светлый 5» в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Пилосов Петр Анатольевич (кв. 323), Коряков Игорь Геннадьевич (собственник кв. 334).
3. Выбрать Правление ТСН «Светлый 5» на период 2026-2027 годы в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Курлина Светлана Павловна (кв. 1190), Михо Николай Николаевич (кв. 210), Харисова Наталья Альбертовна (кв. 381), Трубачев Илья Владимирович (кв. 234).
4. Выбрать ревизором ТСН «Светлый 5» на период 2026-2027 годы Пилосова Петра Анатольевича (кв. 323).
5. Утвердить устав ТСН «Светлый 5» в новой редакции.
6. Утвердить Положение о резервном фонде ТСН «Светлый 5».
7. Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2023 год.
8. Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2023 год.
9. Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2024 год.
10. Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2024 год.
11. Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2025 год.
12. Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2025 год.
13. Утвердить отчет доходов и расходов по капремонту за 2022-2025 год.
14. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2026-2027 годы.
15. Утвердить смету доходов и расходов по целевому сбору на 2026-2027 годы.
16. Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений членов ТСН «Светлый 5» по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.
17. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «Светлый 5» в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ

(адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

18. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки –применяется наиболее продолжительный срок голосования.

19. Определить Председателя Правления ТСН «Светлый 5» лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «Светлый 5» на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов ТСН в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Основная часть Протокола

1. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Светлый 5» Юговитина Игоря Витальевича (кв. 691), секретарем общего собрания – Михо Николая Николаевича, (кв. 210).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Светлый 5» Юговитина Игоря Витальевича (кв. 691), секретарем общего собрания – Михо Николая Николаевича, (кв. 210)

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №1:

«ЗА» - 20048,05 голоса, что составляет 74,54% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,53% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,17 голоса, что составляет 0,35% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,47% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №1: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Светлый 5» Юговитина Игоря Витальевича (кв. 691), секретарем общего собрания – Михо Николая Николаевича, (кв. 210)

2. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Избрание счетной комиссии собрания членов ТСН «Светлый 5» в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Пилосов Петр Анатольевич (кв. 323), Коряков Игорь Геннадьевич (собственник кв. 334).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание счетной комиссии собрания членов ТСН «Светлый 5» в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Пилосов Петр Анатольевич (кв. 323), Коряков Игорь Геннадьевич (собственник кв. 334).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №2:

«ЗА» - 19992,55 голоса, что составляет 74,33% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,25% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,67 голоса, что составляет 0,56% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,75% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №2: Избрание счетной комиссии собрания членов ТСН «Светлый 5» в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Пилосов Петр Анатольевич (кв. 323), Коряков Игорь Геннадьевич (собственник кв. 334).

3. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Выбрать Правление ТСН «Светлый 5» на период 2026-2027 годы в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Курлина Светлана Павловна (кв. 1190), Михо Николай Николаевич (кв. 210), Харисова Наталья Альбертовна (кв. 381), Трубачев Илья Владимирович (кв. 234).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Правление ТСН «Светлый 5» на период 2026-2027 годы в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Курлина Светлана Павловна (кв. 1190), Михо Николай Николаевич (кв. 210), Харисова Наталья Альбертовна (кв. 381), Трубачев Илья Владимирович (кв. 234).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №3:

«ЗА» - 20020,25 голоса, что составляет 74,43% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,39% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,97 голоса, что составляет 0,46% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,61% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №3: Выбрать Правление ТСН «Светлый 5» на период 2026-2027 годы в следующем составе: Юговитин Игорь Витальевич (кв. 691), Курлина Светлана Павловна (кв. 1190), Михо Николай Николаевич (кв. 210), Харисова Наталья Альбертовна (кв. 381), Трубачев Илья Владимирович (кв. 234).

4. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Выбрать ревизором ТСН «Светлый 5» на период 2026-2027 годы Пилосова Петра Анатольевича (кв. 323).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизором ТСН «Светлый 5» на период 2026-2027 годы Пилосова Петра Анатольевича (кв. 323).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №4:

«ЗА» - 19859,15 голоса, что составляет 73,83% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 98,59% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,07 голоса, что составляет 1,06% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 1,41% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №4: Выбрать ревизором ТСН «Светлый 5» на период 2026-2027 годы Пилосова Петра Анатольевича (кв. 323).

5. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утвердить устав ТСН «Светлый 5» в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав ТСН «Светлый 5» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №5:

«ЗА» - 19923,95 голоса, что составляет 74,07% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 98,91% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,97 голоса, что составляет 0,71% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,95% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №5: Утвердить устав ТСН «Светлый 5» в новой редакции.

6. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утвердить Положение о резервном фонде ТСН «Светлый 5».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о резервном фонде ТСН «Светлый 5».

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №6:

«ЗА» - 19951,75 голоса, что составляет 74,18% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,05% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,57 голоса, что составляет 0,49% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,66% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 58,9 голоса, что составляет 0,22% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,29% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №6: Утвердить Положение о резервном фонде ТСН «Светлый 5».

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №7:

«ЗА» - 20019,75 голоса, что составляет 74,43% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,39% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,17 голоса, что составляет 0,35% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,47% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №7: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2023 год.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №8:

«ЗА» - 20019,75 голоса, что составляет 74,43% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,39% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,17 голоса, что составляет 0,35% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,47% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №8: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2023 год.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №9:

«ЗА» - 19974,95 голоса, что составляет 74,26% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,16% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,97 голоса, что составляет 0,52% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,69% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №9: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2024 год.

10. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №10:

«ЗА» - 19974,95 голоса, что составляет 74,26% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,16% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,97 голоса, что составляет 0,52% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,69% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №10: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2024 год.

11. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №11:

«ЗА» - 19947,25 голоса, что составляет 74,16% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,03% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,67 голоса, что составляет 0,62% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,83% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №11: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2025 год.

12. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №12:

«ЗА» - 19947,25 голоса, что составляет 74,16% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,03% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,67 голоса, что составляет 0,62% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,83% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №12: Утвердить отчет доходов и расходов целевого сбора за 2025 год.

13. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утвердить отчет доходов и расходов по капремонту за 2022-2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет доходов и расходов по капремонту за 2022-2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №13:

«ЗА» - 19947,25 голоса, что составляет 74,16% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,03% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,67 голоса, что составляет 0,62% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,83% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №13: Утвердить отчет доходов и расходов по капремонту за 2022-2025 год.

14. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2026-2027 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2026-2027 годы.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №14:

«ЗА» - 19889,41 голоса, что составляет 73,95% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 98,74% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,07 голоса, что составляет 0,76% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 1,02% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 48,74 голоса, что составляет 0,18% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,24% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №14: Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2026-2027 годы.

15. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов по целевому сбору на 2026-2027 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов по целевому сбору на 2026-2027 годы.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №15:

«ЗА» - 19858,81 голоса, что составляет 73,83% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 98,59% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,07 голоса, что составляет 0,76% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 1,02% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 79,34 голоса, что составляет 0,29% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,39% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №15: Утвердить смету доходов и расходов по целевому сбору на 2026-2027 годы.

16. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений членов ТСН «Светлый 5» по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений членов ТСН «Светлый 5» по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №16:

«ЗА» - 19873,65 голоса, что составляет 73,89% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 98,66% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,07 голоса, что составляет 0,90% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 1,20% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 27,5 голоса, что составляет 0,10% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №16: Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений членов ТСН «Светлый 5» по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «Светлый 5» в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «Светлый 5» в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №17:

«ЗА» - 19900,95 голоса, что составляет 73,99% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 98,80% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,77 голоса, что составляет 0,80% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 1,07% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 27,5 голоса, что составляет 0,10% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №17: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «Светлый 5» в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

18. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №18:

«ЗА» - 20019,75 голоса, что составляет 74,43% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,39% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,17 голоса, что составляет 0,35% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,47% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №18: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «Светлый 5» в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

19. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Определить Председателя Правления ТСН «Светлый 5» лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «Светлый 5» на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов ТСН в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Председателя Правления ТСН «Светлый 5» лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «Светлый 5» на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов ТСН в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №19:

«ЗА» - 19992,55 голоса, что составляет 74,33% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 99,25% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,17 голоса, что составляет 0,35% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,47% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 28,3 голоса, что составляет 0,11% от общего количества голосов членов ТСН «Светлый 5» или 0,14% от количества голосов членов ТСН, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ по вопросу №19: Определить Председателя Правления ТСН «Светлый 5» лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «Светлый 5» на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания членов ТСН в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Приложения к Протоколу:

1. Устав ТСН «Светлый 5» в новой редакции.
2. Положение о резервном фонде ТСН «Светлый 5»
3. Финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2023 год.
4. Отчет доходов и расходов целевого сбора за 2023 год.
5. Финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2024 год.
6. Отчет доходов и расходов целевого сбора за 2024 год.
7. Финансовый отчет доходов и расходов на содержание общего имущества МКД за 2025 год.
8. Отчет доходов и расходов целевого сбора за 2025 год.

9. Отчет доходов и расходов по капремонту за 2022-2025 год.
10. Смета доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2026-2027 годы.
11. Смета доходов и расходов по целевому сбору на 2026-2027 годы.
12. Список членов ТСН «Светлый 5».
13. Список членов ТСН «Светлый 5», принявших участие в общем собрании.
14. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Светлый 5».
15. Решения членов ТСН «Светлый 5» (листы голосования).

**Председатель
собрания**



/Юговитин И.В./

21 августа 2026 года

Секретарь собрания



/Михо Н.Н./

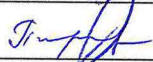
21 августа 2026 года

Члены счетной комиссии:



/Юговитин И.В./

21 августа 2026 года



/Пилосов П.А./

21 августа 2026 года



/Коряков И.Г./

21 августа 2026 года

