

ПРОТОКОЛ С5-1-2026
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Екатеринбург

«21» августа 2026 года

Вводная часть Протокола

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга проведено в форме очно-заочного голосования в период с 3 марта 2026 года по 15 августа 2026 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 3 марта 2026 года в 18 часов 30 минут в холле первого этажа первого подъезда дома по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5.

Прием решений собственников производился с 18 часов 30 минут 3 марта 2026 года до 18 часов 30 минут 15 августа 2026 года по адресу: г. Екатеринбург, мкр. Светлый, дом 5, помещение ТСН на первом этаже в подъезде № 1.

Инициатор собрания: ТСН «Светлый 5».

Дата подведения итогов собрания: 21 августа 2026 года.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга, - 47088 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании, - 34675,68 голоса, что составляет 73,64% от голосов всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Организационные вопросы собрания.

1. Избрать Юговитина Игоря Витальевича (кв.691) председателем, Михо Николая Николаевича (кв.210) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе Юговитина Игоря Витальевича (собственник кв. 691), Пилюсова Петра Анатольевича (собственник кв. 323), Корякова Игоря Геннадьевича (собственник кв. 334).

Вопросы о проведении капитального ремонта общего имущества.

3. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт фасада многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:
 - утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт ограждающих стен, демонтаж и монтаж утеплителя фасада, демонтаж и монтаж штукатурного слоя, ремонт крылец, ремонт или замена светопрозрачных конструкций, дверей, уборка мусора; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
 - утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
 - утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
 - утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
 - наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.
4. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:
 - утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру;

ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, элементов управления и фильтрации и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

5. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру, ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, бойлеров, элементов управления и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

6. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт кровли многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт покрытия кровли, элементов кровли и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

7. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 50 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

8. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт внутридомовых систем автоматики пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления, автоматики пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт внутридомовых систем: автоматики пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления, автоматики пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

9. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем водоотведения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, иных частей систем, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт и замена насосов; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО

Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

10. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем теплоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, в том числе замена магистралей и стояков, гребёнок, поэтажной разводки, приборов отопления в местах общего пользования, замена оборудования, расположенного в подвале, технических этажах, местах общего пользования, ИТП, реконструкцию узла коммерческого учета тепловой энергии; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

11. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных, вводно-распределительных щитов и устройств, распределительных и групповых щитов (этажных), замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий, установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты, замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования, замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, уличных указателей, разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций, восстановление или устройство технических помещений для размещения главных и вводно-распределительных щитов и устройств, демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в помещении электрощитовой, огрунтовка и окраска металлических трубопроводов демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и иного электрооборудования в местах общего пользования, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах, проведение пусконаладочных работ, уборка строительного мусора, установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

12. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт подвальных помещений, демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка, демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвальное помещение и дверей входа в подвальное помещение, демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвальное помещение, демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвального помещения (кроме перекрытий), антисептирование конструктивных элементов подвального помещения, восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа полипропиленовыми трубами, уборка строительного мусора установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

Вопросы использования системы ГИС ЖКХ при проведении общих собраний.

13. Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

14. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»:

<https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

15. Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

16. Определить ТСН «Светлый 5» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Основная часть Протокола

1. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Избрать Юговитина Игоря Витальевича (кв.691) председателем, Михо Николая Николаевича (кв.210) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Юговитина Игоря Витальевича (кв.691) председателем, Михо Николая Николаевича (кв.210) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №1:

«ЗА» - 34391,28 голоса, что составляет 73,04% от общего количества голосов собственников или 99,18% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов собственников или 0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,4 голоса, что составляет 0,6% от общего количества голосов собственников или 0,82% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №1: Избрать Юговитина Игоря Витальевича (кв.691) председателем, Михо Николая Николаевича (кв.210) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга.

2. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе Юговитина Игоря Витальевича (собственник кв. 691), Пилосова Петра Анатольевича (собственник кв. 323), Корякова Игоря Геннадьевича (собственник кв. 334).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе Юговитина Игоря Витальевича (собственник кв. 691), Пилосова Петра Анатольевича (собственник кв. 323), Корякова Игоря Геннадьевича (собственник кв. 334).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №2:

«ЗА» - 34320,78 голоса, что составляет 72,89% от общего количества голосов собственников или 98,98% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов собственников или 0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,9 голоса, что составляет 0,75% от общего количества голосов собственников или 1,02% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №2: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе Юговитина Игоря Витальевича (собственник кв. 691), Пилосова Петра Анатольевича (собственник кв. 323), Корякова Игоря Геннадьевича (собственник кв. 334).

3. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт фасада многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт ограждающих стен, демонтаж и монтаж утеплителя фасада, демонтаж и монтаж штукатурного слоя, ремонт крылец, ремонт или

замена светопрозрачных конструкций, дверей, уборка мусора; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт фасада многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт ограждающих стен, демонтаж и монтаж утеплителя фасада, демонтаж и монтаж штукатурного слоя, ремонт крылец, ремонт или замена светопрозрачных конструкций, дверей, уборка мусора; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №3:

«ЗА» - 34487,88 голоса, что составляет 73,24% от общего количества голосов собственников или 99,46% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов собственников или 0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,8 голоса, что составляет 0,4% от общего количества голосов собственников или 0,54% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №3: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт фасада многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт ограждающих стен, демонтаж и монтаж утеплителя фасада, демонтаж и монтаж штукатурного слоя, ремонт крылец, ремонт или замена светопрозрачных конструкций, дверей, уборка мусора; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов

4. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, элементов управления и фильтрации и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, элементов управления и фильтрации и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №4:

«ЗА» - 34476,78 голоса, что составляет 73,22% от общего количества голосов собственников или 99,43% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 56 голоса, что составляет 0,12% от общего количества голосов собственников или 0,16% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,9 голоса, что составляет 0,3% от общего количества голосов собственников или 0,41% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №4: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, элементов управления и фильтрации и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру, ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, бойлеров, элементов управления и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной

арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру, ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, бойлеров, элементов управления и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №5:

«ЗА» - 34532,78 голоса, что составляет 73,34% от общего количества голосов собственников или 99,59% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов собственников или 0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,9 голоса, что составляет 0,3% от общего количества голосов собственников или 0,41% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №5: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем горячего водоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру, ремонт и замена оборудования в ИТП: насосов, бойлеров, элементов управления и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт кровли многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт покрытия кровли, элементов кровли и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт кровли многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт покрытия кровли, элементов кровли и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №6:

«ЗА» - 34293,32 голоса, что составляет 72,83% от общего количества голосов собственников или 98,9% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов собственников или 0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,36 голоса, что составляет 0,81% от общего количества голосов собственников или 1,1% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №6: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт кровли многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт покрытия кровли, элементов кровли и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 50 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 50 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №7:

«ЗА» - 34433,88 голоса, что составляет 73,13% от общего количества голосов собственников или 99,30% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 0 голоса, что составляет 0% от общего количества голосов собственников или 0% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,8 голоса, что составляет 0,51% от общего количества голосов собственников или 0,70% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №7: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт лифтового оборудования и лифтовых шахт и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 50 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

8. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт внутридомовых систем автоматики пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления, автоматики пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт внутридомовых систем: автоматики пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления, автоматики пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт внутридомовых систем автоматики пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления, автоматики пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт внутридомовых систем: автоматики пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления, автоматики пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В

случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №8:

«ЗА» - 34311,55 голоса, что составляет 72,87% от общего количества голосов собственников или 98,95% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 26,3 голоса, что составляет 0,06% от общего количества голосов собственников или 0,08% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,83 голоса, что составляет 0,72 от общего количества голосов собственников или 0,97% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №8: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт внутридомовых систем автоматики пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления, автоматики пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: полная или частичная замена или ремонт внутридомовых систем: автоматики пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления, автоматики пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем водоотведения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, иных частей систем, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт и замена насосов; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В

случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем водоотведения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, иных частей систем, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт и замена насосов; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №9:

«ЗА» - 34420,42 голоса, что составляет 73,10% от общего количества голосов собственников или 99,26% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 26,3 голоса, что составляет 0,06% от общего количества голосов собственников или 0,08% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,96 голоса, что составляет 0,49% от общего количества голосов собственников или 0,66% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №9: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем водоотведения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе замена разводящих магистралей и стояков, иных частей систем, расположенной в подвале, технических этажах, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт и замена насосов; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

10. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем теплоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, в том числе замена магистралей и стояков, гребёнок, поэтажной разводки, приборов отопления в местах общего пользования, замена оборудования, расположенного в подвале, технических этажах, местах общего пользования, ИТП, реконструкцию узла коммерческого учета тепловой энергии; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем теплоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, в том числе замена магистралей и стояков, гребёнок, поэтажной разводки, приборов отопления в местах общего пользования, замена оборудования, расположенного в подвале, технических этажах, местах общего пользования, ИТП, реконструкцию узла коммерческого учета тепловой энергии; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №10:

«ЗА» - 34380,71 голоса, что составляет 73,01% от общего количества голосов собственников или 99,15% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 82,3 голоса, что составляет 0,17% от общего количества голосов собственников или 0,24% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,67 голоса, что составляет 0,45% от общего количества голосов собственников или 0,61% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №10: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем теплоснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем отопления, в том числе замена магистралей и стояков, гребёнок, поэтажной разводки, приборов отопления в местах общего пользования, замена оборудования, расположенного в подвале, технических этажах, местах общего пользования, ИТП, реконструкцию узла коммерческого учета тепловой энергии; и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

11. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных, вводнораспределительных щитов и устройств, распределительных и групповых щитов (этажных), замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий, установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты, замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования, замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, уличных указателей, разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций, восстановление или устройство технических помещений для размещения главных и вводно-распределительных щитов и устройств, демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в помещении электрощитовой, огрунтовка и окраска металлических трубопроводов демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и иного электрооборудования в местах общего пользования, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах, проведение пусконаладочных работ, уборка строительного мусора, установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых)

инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных, вводнораспределительных щитов и устройств, распределительных и групповых щитов (этажных), замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий, установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты, замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования, замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, уличных указателей, разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций, восстановление или устройство технических помещений для размещения главных и вводно-распределительных щитов и устройств, демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в помещении электрощитовой, оштукатуривание и окраска металлических трубопроводов демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и иного электрооборудования в местах общего пользования, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах, проведение пусконаладочных работ, уборка строительного мусора, установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №11:

«ЗА» - 34205,78 голоса, что составляет 72,64 от общего количества голосов собственников или 98,64% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 54,8 голоса, что составляет 0,12% от общего количества голосов собственников или 0,16% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,1 голоса, что составляет 0,88% от общего количества голосов собственников или 1,20% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №11: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных, вводнораспределительных щитов и устройств, распределительных и групповых щитов (этажных), замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий, установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты, замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования, замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, уличных указателей, разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций, восстановление или устройство технических помещений для размещения главных и вводно-распределительных щитов и устройств, демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в помещении электрощитовой, оштукатурка и окраска металлических трубопроводов, демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и иного электрооборудования в местах общего пользования, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах, проведение пусконаладочных работ, уборка строительного мусора, установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

12. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт подвальных помещений, демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка, демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвальное помещение и дверей входа в подвальное помещение, демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвальное помещение,

демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвального помещения (кроме перекрытий), антисептирование конструктивных элементов подвального помещения, восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа полипропиленовыми трубами, уборка строительного мусора установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт подвальных помещений, демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка, демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвальное помещение и дверей входа в подвальное помещение, демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвальное помещение, демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвального помещения (кроме перекрытий), антисептирование конструктивных элементов подвального помещения, восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа полипропиленовыми трубами, уборка строительного мусора установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.

- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.

- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.

- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №12:

«ЗА» - 34380,51 голоса, что составляет 73,01% от общего количества голосов собственников или 99,15% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 26,3 голоса, что составляет 0,06% от общего количества голосов собственников или 0,08% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,87 голоса, что составляет 0,57% от общего количества голосов собственников или 0,78% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №12: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества – ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт подвальных помещений, демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка, демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвальное помещение и дверей входа в подвальное помещение, демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвальное помещение, демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвального помещения (кроме перекрытий), антисептирование конструктивных элементов подвального помещения, восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа полипропиленовыми трубами, уборка строительного мусора установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и иные работы, в том числе проектные работы и работы по техническому строительному надзору.
- утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: не более 30 000 000 рублей, в том числе включая стоимость проектных работ и работ по строительному контролю (не более 5%). В случае если подрядная организация является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС;
- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту: не позднее 31 декабря 2036 года.
- утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в Уральский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в). Без дополнительных сборов с собственников помещений.
- наделить ТСН «Светлый 5» в лице Председателя Правления полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение /расторжение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, проектированию и строительному надзору, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.

13. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №13:

«ЗА» - 34067,21 голоса, что составляет 72,35% от общего количества голосов собственников или 98,25% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 99,2 голоса, что составляет 0,21% от общего количества голосов собственников или 0,29% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 509,27 голоса, что составляет 1,08% от общего количества голосов собственников или 1,47% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №13: Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

14. **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №14:

«ЗА» - 34022,68 голоса, что составляет 98,12% от общего количества голосов собственников или 98,11% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 142,7 голоса, что составляет 0,30% от общего количества голосов собственников или 0,41% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,29 голоса, что составляет 1,08% от общего количества голосов собственников или 1,47% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №14: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки –применяется наиболее продолжительный срок голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г.Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки –применяется наиболее продолжительный срок голосования.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №15:

«ЗА» - 34280,44 голоса, что составляет 72,80% от общего количества голосов собственников или 98,86% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 71,7 голоса, что составляет 0,15% от общего количества голосов собственников или 0,21% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,53 голоса, что составляет 0,69% от общего количества голосов собственников или 0,93% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №15: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г.Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определить ТСН «Светлый 5» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСН «Светлый 5» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу №16:

«ЗА» - 34195,58 голоса, что составляет 72,62% от общего количества голосов собственников или 98,62% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ПРОТИВ» - 71,7 голоса, что составляет 0,15% от общего количества голосов собственников или 0,21% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,4 голоса, что составляет 0,87% от общего количества голосов собственников или 1,18% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу.

РЕШИЛИ по вопросу №16: Определить ТСН «Светлый 5» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в мкр. Светлый в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Светлый г. Екатеринбурга.
2. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Решения собственников помещений (листы голосования).

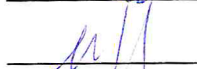
Председатель собрания



/Юговитин И.В./

21 августа 2026 года

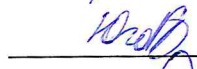
Секретарь собрания



/Михо Н.Н./

21 августа 2026 года

Члены счетной комиссии:



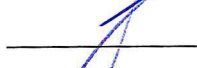
/Юговитин И.В./

21 августа 2026 года



/Пилосов П.А./

21 августа 2026 года



/Коряков И.Г./

21 августа 2026 года

