

Приложение №10
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026
членов ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

Смета доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2026-2027 годы				
№№	Статьи доходов	Стоимость руб./кв.м.	ДОХОД	
			ЗА МЕСЯЦ	ЗА ГОД
1.	Взносы на содержание общего имущества (47088 кв.м)	37,77	1 778 513,76	21 342 165,12
2.	Прочие доходы (пени)	-	0,00	0,00
№№	Статьи расходов	Стоимость Тариф руб./кв.м.	РАСХОД	
			ЗА МЕСЯЦ (руб.)	ЗА ГОД (руб.)
1.	Управление МКД			
1.1.	Оплата труда ПРЕДСЕДАТЕЛЯ (включая НДФЛ)	1,76	82 800,00	993 600,00
1.2.	Отчисления (налоги ЕСН)	0,53	25 005,60	300 067,20
1.3.	Услуги паспортного стола	0,25	11 639,00	139 668,00
1.4.	Аудиторская проверка финансового состояния ТСН	0,04	1 875,00	22 500,00
1.5.	Юридические услуги	0,88	41 666,67	500 000,00
1.6.	Телефония, почтовые расходы	0,07	3 333,33	40 000,00
1.7.	Приобретение канцтоваров, оргтехника, инвентарь	0,18	8 583,33	103 000,00
1.8.	Обслуживание оргтехники и компьютерных программ	0,04	2 083,33	25 000,00
1.9.	Предоставление информации собственникам	0,74	35 000,00	420 000,00
1.10.	Комиссионный сбор банков по переводу денеж средств и обслуживанию	1,95	91 666,67	1 100 000,00
1.11.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	1,98	93 000,00	1 116 000,00
1.12.	Проведение общих собраний, обучение	0,10	4 583,33	55 000,00
	ИТОГО	8,52	401 236,27	4 814 835,20
2	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД			
2.1.	Содержание и ТО общего имущества МКД	2,76	129 809,40	1 557 712,80
	- оплата труда УПРАВЛЯЮЩЕГО (включая НДФЛ)	2,12	99 700,00	1 196 400,00
	- отчисление (налоги) ЕСН	0,64	30 109,40	361 312,80
2.2.	Диспетчерское обслуживание МКД	0,59	27 825,00	333 900,00
2.3.	Производственно-технические услуги	2,90	136 762,50	1 641 150,00
2.4.	Содержание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,96	45 000,00	540 000,00
2.5.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	2,55	120 000,00	1 440 000,00
2.6.	Лифтовое освидетельствование и страхование лифтов	0,09	4 350,50	52 206,00
2.7.	Работы по содержанию ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	7,47	351 750,00	4 221 000,00
2.8.	Премияльный фонд (включая НДФЛ, ЕСН)	1,60	75 340,80	904 089,60
2.9.	Работы по содержанию электро, теле, радиооборудования	2,04	96 210,00	1 154 520,00
	ИТОГО	20,96	987 048,20	11 844 578,40
3.	Содержание санитарного состояния мест общего пользования, придомовой территории МКД			
3.1.	Уборка мест общего пользования и лифтов	5,04	237 500,00	2 850 000,00
3.2.	Дезинфекция, контроль качества воды	0,15	6 975,00	83 700,00
3.3.	Уборка снега	0,20	9 208,33	110 500,00
3.4.	Работы по содержанию окон и дверей	0,23	10 833,33	130 000,00
3.5.	Услуги по благоустройству мест общего пользования	0,10	4 875,00	58 500,00
3.6.	Хозинвентарь, материалы, оборудование	2,57	120 837,63	1 450 051,52
	ИТОГО	8,29	390 229,29	4 682 751,52
	ВСЕГО	37,77	1 778 513,76	21 342 165,12

Общая площадь

47 088,00

Принятием настоящей сметы утверждается делегирование правлению права перераспределять затраты между статьями в пределах финансового года и корректировать смету в конце каждого квартала по фактическому исполнению с последующим предоставлением сведений о фактически понесенных затратах.

Председатель
собрания




/Оговитин И.В./

21 августа 2026 года

Секретарь собрания

/Михо Н.Н./

21 августа 2026 года

Приложение №11
к Протоколу Общего собрания №С5-ОСЧ-2026
членов ТСН «Светлый 5» от «21» августа 2026 г.

**Смета доходов и расходов по целевому сбору на 2026-2027
годы**

	План
Целевой сбор	1695168
Прочие доходы:	3900000
Итого:	5595168
Прочие расходы:	
Благоустройство МОП	1500000
Затраты на оборудование, инвентарь для МОП	300000
Новогодний праздник, масленица	60000
Ремонт лифтового оборудования	600100
Погрузка и вывоз снега	300000
Видеонаблюдение	255068
Услуги связи	40000
Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	300000
Ремонт фасада	700000
Резерв на непредвиденные расходы	1000000
Юридические расходы	540000

Принятием настоящей сметы утверждается делегирование правлению права перераспределять затраты между статьями в пределах финансового года и корректировать смету в конце каждого квартала по фактическому исполнению с последующим предоставлением сведений о фактически понесенных затратах.

Председатель
собрания



/Юговитин И.В./

21 августа 2026 года

Секретарь собрания



/Михо Н.Н./

21 августа 2026 года